



Exposé

## Gewerbegebiet Waldpolenz

### Ihr Standort in Brandis

Das Gewerbegebiet Waldpolenz bietet in verkehrsgünstiger Lage und attraktiver Umgebung den richtigen Standort für Ihr Unternehmen.

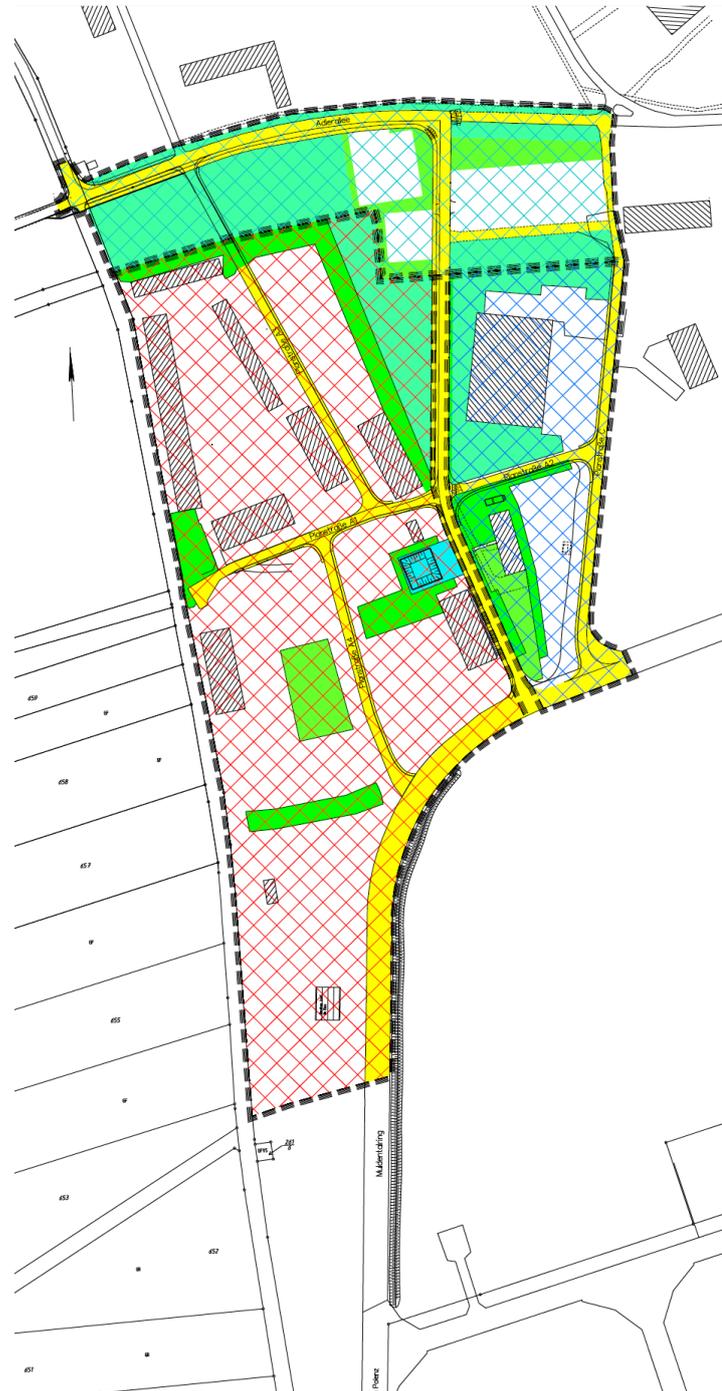
Die Region ist geprägt durch Branchen der Energie- und Umwelttechnik, Investitionsgüterindustrie, Automobil- und Zulieferindustrie und Ernährungswirtschaft.

## Das Grundstück

Größe	126.000 m <sup>2</sup>
Nettobaufläche	78.700 m <sup>2</sup>
Parzellen	individuell parzellierbar
Kaufpreis	30 Euro/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung	GI
Bebauungsplan	vorhanden
Hebesatz Gewerbesteuer	400
Topographie	flaches, ebenes Gelände
Entfernung zur nächsten Wohnbebauung	ca. 1km

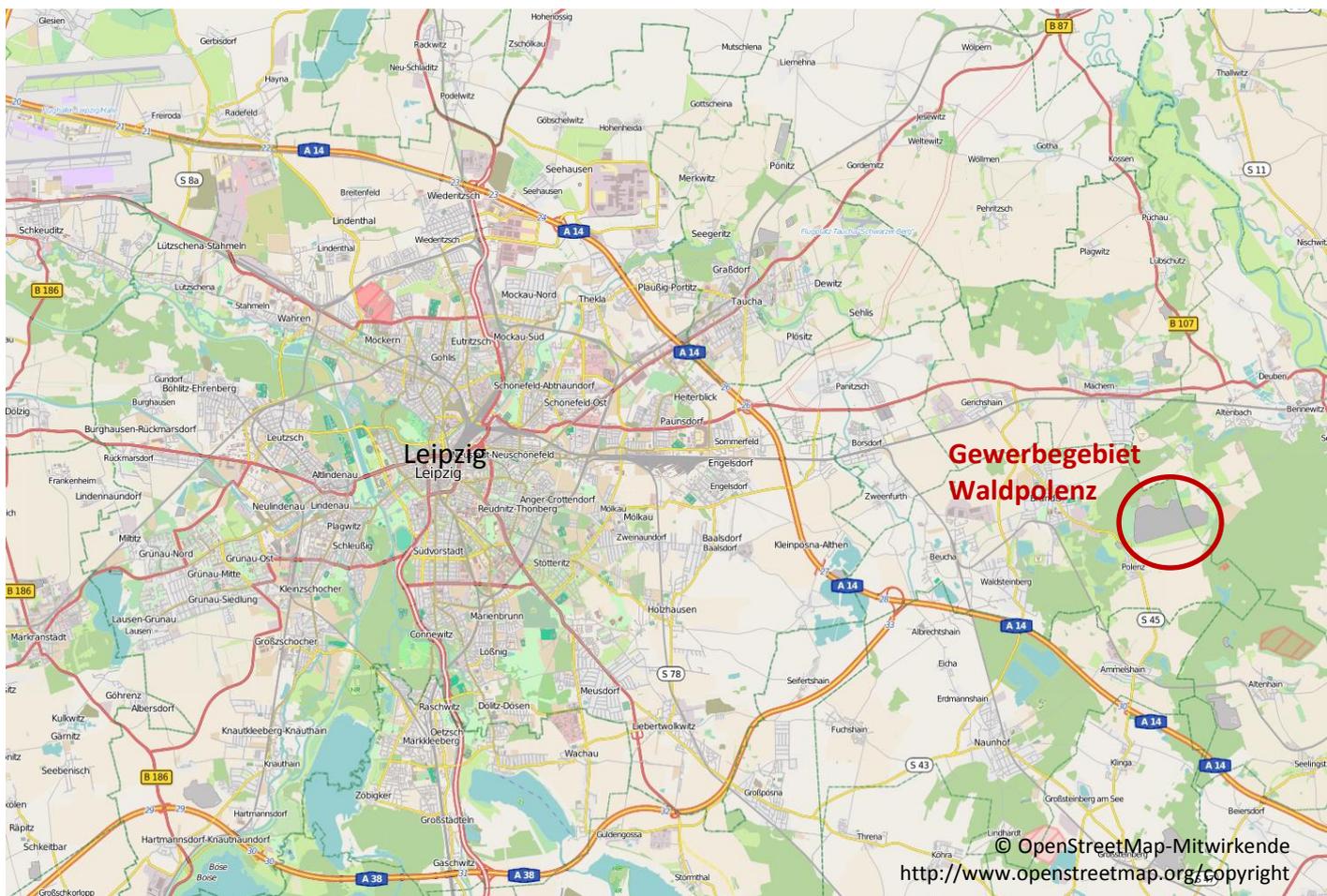
## Verkehrsanbindung

Autobahn A14	in 4,0 km
Bundesstraße B6	in 5,0 km
Containerterminal	in 35 km
Flughafen Halle/ Leipzig	in 39 km
Bahnanschluss (ÖPNV)	in 6 km
Gleisanbindung	nein
24-h Betrieb möglich	ja
Ortsdurchfahrt	ja



## Lage und Umgebung

- angesiedelte Branchen      Photovoltaik-Energiepark und Niederlassung von juwi AG; Bioerdgas-Einspeiseanlage
- Wissensumgebung            hervorragend ausgebildete Fachkräfte der Hochschulen und Universitäten in Leipzig, Dresden, Chemnitz und Freiberg und des Handwerks aus der Region
- Brandis                          flaches und ebenes Land, geprägt von größeren Gesteinsformationen; landschaftlich reizvoll und historisch gewachsen
- Metropolnähe                 pulsierende Metropole Leipzig, zentral in Mitteldeutschland



## Stadt Brandis

### Beste Lage

Die direkte Anbindung zur Autobahn A14 (Abfahrten Kleinpösna, Naunhof und Ammelshain) und zur B6 (in Machern) verbindet Brandis nach Osten mit Dresden und Prag, nach Norden und Süden über Leipzig und den Flughafen Leipzig/ Halle zur A9 und gen Westen zur A 38. Brandis (mit Naunhof zusammen) liegt an der überregionalen Verbindungsachse Leipzig-Dresden und ist damit das Versorgungs-, Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum der näheren Umgebung. Auch zukünftig wird die Stadt Brandis aufgrund ihrer Lage vergleichsweise stark in der Region sein.

### Wirtschaftsklima

Im benachbarten Gewerbegebiet (Beucha/ Brandis) haben sich HOCHTIEF, Hörmann KG, rff-Rohr Flansch Fitting und ein Logistikbereich von ALDI, sowie viele Klein- und Mittelständische Unternehmen angesiedelt. Es ist eines der wenigen Gewerbegebiete in der Region, das zu mehr als 90% ausgelastet ist. Brandis liegt in der prosperierenden Wirtschaftsregion Leipzig/Halle und profitiert damit von der interkommunalen Kooperation zur Entwicklung von Gewerbeflächen in der Region. Das ermöglicht interessierten Unternehmen eine gut beratene und nachhaltige Planung ihrer Vorhaben.

### Energiepolitik

Die Stadt Brandis ist „100ee-Starterregion“- Erneuerbare-Energien-Region und versteht sich als Befürworter und Förderer der Energiewende. Im Gewerbegebiet Waldpolenz befinden sich bereits ein Photovoltaik-Energiepark (52 MW) und eine Bioerdgas-Einspeiseanlage (3MW), betrieben von der juwi AG.

### Willkommensgefühl

Brandis ist eine Stadt mit entscheidungsstarkem Politikstil und einer aufgeschlossenen Verwaltung, die ihre Bürgerinnen und Bürger in Entscheidungen einbindet und gezielt berät. Der viel beschriebene sächsische reiselustige und weltoffene Charakter trifft hier auf seine berühmte Gemütlichkeit und macht es Neuankömmlingen leicht sich willkommen zu fühlen.

### Wohnen und ankommen

Wohnen im Schloss, im Wald oder am See – in Brandis finden Sie hohe Wohnqualität im Grünen mit der Nähe zum Wasser. Die Stadt bietet erschlossenes Bauland zu vernünftigen Preisen, idyllisch gelegen am Rande zur freien Natur und in städtischen gewachsenen Strukturen an. Der Verkauf erfolgt direkt von der Stadt Brandis und von Dritten. Die Stadt steht Ihnen als Vermittler gern zur Verfügung.

### Komplexer Schulstandort und umfangreiche Kinderbetreuung

Die Stadt Brandis verfügt über ein modernes Schulzentrum, das von vielen Menschen liebevoll und mit Stolz „Schulcampus“ genannt wird. Bestandteile des Schulcampus Brandis sind eine 2-3-zügige Grundschule, eine 3-zügige Oberschule mit integrierter Hauptschule, ein 3-zügiges Gymnasium und eine 3 – Felder Sport- und Mehrzweckhalle. Darüber hinaus befinden sich im Stadtgebiet eine weitere zweizügige Grundschule, 3 Kindertagesstätten, welche eine familienfreundliche Umgebung und eine freie Entfaltung vom ersten Lebensjahr in der Kinderkrippe bis zum Abitur am Gymnasium komplettieren. Für die musische oder sportliche Ausbildung der Kleinsten und Kleinen finden sich in Brandis und Umgebung für alle Interessen die richtigen Vereine und Veranstaltungen.

### Aktiv und engagiert

Die Stadt lebt von einer engagierten Vereinskultur wie z.B. Musikvereinen und Chören, der breiten Sportlandschaft, den freiwilligen Feuerwehren und kleinen, feinen Kulturhighlights. Auch auf individuellen Wegen finden sich direkt vor der Haustür viele Möglichkeiten zum Genießen und Verweilen und für sportliche Freizeitaktivitäten zu Fuß, per Rad oder zu Pferd.

### Innovationskommune Sachsen 2014-2016

Von 2014 bis 2016 war Brandis Innovationskommune Sachsen. Dabei wurden mehrere Instrumente der Verwaltungsmodernisierung eingeführt und werden nun nachhaltig genutzt. Brandis ist auf dem Weg, eine bürgernahe und moderne Verwaltung zu schaffen und ist damit Vorreiter für andere sächsische Kommunen. Der Stadtrat arbeitet bereits papierlos, in der Verwaltung wurden Prozesse durchleuchtet, um die Arbeit zu professionalisieren. In Sachen Wirtschaftsentwicklung und der Vermarktung von Gewerbeflächen spielt eine moderne Verwaltung eine entscheidende Rolle. Vorteile wie die schnelle Bearbeitung von Anträgen und eine kompetente Begleitung der Vorhaben seitens der Stadtverwaltung liegen auf der Hand.

## Steckbrief Stadt Brandis

Einwohner	9651 (Stand 10/2016)
Fläche	34,81 km <sup>2</sup>
Ortsteile	Beucha (mit den dazugehörigen Ortschaften Kleinsteinberg und Wolfshain), Brandis (mit der dazugehörigen Ortschaft Waldsteinberg) Polenz
Landkreis	Leipziger Land, Kreissitz Borna
Die Region	Naturpark Muldenland Kohrener Land Leipziger Neuseenland

**Kontakt**

Eigentümer Gewerbegebiet  
Stadt Brandis  
Markt 1-3  
04821 Brandis  
Ansprechpartner: Bürgermeister Arno Jesse  
Tel. 034292 - 655 12  
Fax: 034292 - 655 28  
[arno.jesse@stadt-brandis.de](mailto:arno.jesse@stadt-brandis.de)  
<http://www.stadt-brandis.de>